

A3B-bouwadvies is een landelijk opererend adviesbureau met ruim 30 jaar ervaring in Bouwen, Beheren en (energie-)Besparen. Deze ervaring is opgedaan in de utiliteits- en burgerbouw, in de hieronder aangeven disciplines. A3B-bouwadvies en gevestigd in het centraal in Nederland gelegen Epe.



BOUWEN:

Heeft u nieuw- of verbouwplannen? Misschien wel ideeën voor een renovatie of (her-)inrichting van uw pand en heeft u hulp nodig voor het opstellen van een Programma van Eisen (PvE), de architectenselectie of bij het aanvragen van een omgevingsvergunning? Wij helpen u graag!

Ook met prijsaanvraag en –vergelijk van aannemers en installateurs, de kwaliteits- en voortgangscntrole en het coördineren en uitvoeren van de (voor-)oplevering kunnen wij voor u verzorgen.

A3B=bouwadvies kan tevens zorgdragen voor de vereiste BENG-berekening bij de omgevingsvergunningaanvraag en voor het opleverings-energielabel.



BEHEREN:

Na de bouwperiode kan A3B-bouwadvies u behulpzaam zijn met de advisering en begeleiding van de technische (bouwkundig en installatietechnisch) aspecten van beheren en onderhouden van uw onroerend bezit. Dit kan op preventieve of correctieve basis. Ook het opstellen van Meer Jaren Onderhoud Planning (MJOP) kunnen wij voor u verzorgen, eventueel met energiebesparingsadviezen. Ook het begeleiding van groot onderhoud- of verbouwingsprojecten behoort tot de mogelijkheden die wij u kunnen bieden.

Ook het opnemen van uw pand middels het opnameprotocol NEN 2767, conditiemeting gebouwen, kan A3B-bouwadvies voor u verzorgen.



BESPAREN – THERMOGRAFIE / CO₂-meting

Wilt U gaan isoleren? Maar weet niet goed waar u het beste kunt beginnen om snel en efficiënt het beste resultaat te bereiken. Of u wilt weten waar de leidingen van de vloerverwarming lopen, voordat u in de vloer gaat boren. Thermografie is hier de uitkomst. A3B-bouwadvies is u graag hiermee van dienst.

A3B-bouwadvies kan u ook adviseren inzake het CO₂-gehalte in uw vertrek. Hiertoe beschikken wij over een CO₂-meter met datalogger voor CO₂, temperatuur en relatieve vochtigheid, waarmee we het verloop van het binnenklimaat in het vertrek kunnen meten en vastleggen.

Aan deze meting kunnen we een advies maken voor een betere beheersing van het binnenklimaat.



BESPAREN – ENERGIELABEL EN ADVIES:

U heeft een energielabel voor de verhuur en/of verkoop van uw woning of utiliteitspand nodig. Of wilt om andere reden het energielabel van uw pand regelen en bezien welke mogelijkheden er zijn om tot een beter energielabel te komen. Wellicht vindt u uw energieverbruik (te) hoog. A3B-bouwadvies kan u op al deze gebieden adviseren en het label vaststellen en afmelden.

Ook voor utiliteitsgebouwen (kantoren, bedrijfsgebouwen etc.) kan A3B-bouwadvies het energielabel voor u vaststellen en afmelden en u adviseren over de aanpassingen om tot een beter energielabel te komen. Denk hierbij o.a. aan de eis om per 1-1-2023 voor kantoren een C-label of beter te hebben.

A3B-bouwadvies kan o.a. de volgende zaken voor u uitvoeren en verzorgen:

Bouwen:

- Inventarisatie van wensen.
- Opstellen van Program van Eisen (PvE).
- Selectie van Architecten.
- Controleren en maken (Autocad 2D/Revit 3D) van tekeningen.
- Bemiddeling voor gecertificeerde meetcertificaten.
- Bemiddeling voor budget en aanneembegrotingen.
- Aanvraag omgevingsvergunning.
- Schrijven van bestek of technische omschrijving en inlichtingen.
- Selectie van aannemer en/of onderaannemers.
- Voeren van onderhandelen t.b.v. de uitbesteding.
- Controle van het uitgevoerde werk.
- (Voor-)opleveringen.
- Aankoopkeuringen.
- Beng-berekening en opleverings-energielabel.

Beheren:

- Inventarisatie van beheer en onderhoud.
- Bemiddeling voor gecertificeerde meetcertificaten.
- Bemiddeling voor asbest keuringen.
- Coördineren van beheer en onderhoud.
- Contact beheer met aannemers en installateurs.
- Relatiebeheer met huurders.
- Opstellen van Meer-Jaren-Onderhouds-Planning (MJOP).
- Conditiekeuring gebouwen middels de NEN 2767 methodiek.
- Aankoopkeuringen.
- Ordenen tekeningen bestand.
- Verzorgen (juiste) revisietekeningen.
- Controle keuringen.

Besparen – Thermografie:

- Maken van warmtebeeldfoto's.
- Interpretieren van deze foto's.
- Adviezen over de te treffen maatregelen.
- QuickScan Thermografisch advies.
- CO₂-, temperatuur- en relatieve vochtigheidsmeting.

Besparen – Energielabel en energieadvies:

- Adviseren en begeleiden van het energielabel.
- Advies om tot een hoger en/of beter energielabel te komen (Woningen).
- Oriënterend energielabel onderzoek (Utiliteitsgebouwen).
- Verzorgen van de afmelding van het energielabel.
- QuickScan Energieadvies.

Neem voor nadere informatie vrijblijvend contact met ons op.